iets anders.

Functieomschrijving

Het is voor een ervaren werkvoorbereider, maintenance engineer, technisch beheerder en aankomend projectleider met gedegen kennis van gebouwgebonden werktuigkundige installaties niet gemakkelijk om ander werk te vinden als je echt eens wat anders wilt gaan doen.
Er zijn veel vacatures; maar veel van hetzelfde. Veel werkgevers maar veel van hetzelfde. Maar wat is er nog meer te vinden, iets waarbij jouw kennis en ervaring niet verloren gaat? Of moet je noodgedwongen ‘iets anders’ toch echt zoeken buiten de installatiebranche…

Het antwoord is simpel: Nee, dat hoeft niet. Want wat denk je van een zeer veelzijdige functie aan opdrachtgeverszijde? Werken vanuit een hecht team met zes collega's die samen verantwoordelijk zijn voor alle technische werkzaamheden gericht op gebouwgebonden werktuigkundige installaties en ter afwisseling aangevuld met eenvoudigere elektrotechnische en bouwkundige werkzaamheden. En dit op een levendige locatie van onze opdrachtgever voor veel verschillende technische- en utiliteitsgebouwen (>25).

Wat ze bieden

Er wordt gewerkt vanuit de visie dat er hele goede installaties moeten worden aangelegd, en dus *niet* vanuit ‘de goedkoopste’ installaties. Dit resulteert in een andere manier van werken waarbij er bewust tijd vrij gemaakt wordt om na te denken over installatieoptimalisatie en verduurzaming van de gebouwen. ‘Het gevoel van eigenaarschap wordt daarmee flink verstevigd’, zo vertellen de teamleden. Dagelijks onderhoud je veelvuldig contacten en samenwerkingen met verschillende installateurs en daarnaast is er veelvuldig contact met andere bedrijven die op dezelfde wijze als onze opdrachtgever in de markt staan.

Als aankomend of beginnend projectleider ben je verantwoordelijk voor het beheer van gebouwen en hun gebouwgebonden installaties (veel W, aangevuld met E en B), tevens voor het vanuit opdrachtgeverszijde begeleiden van verbouwings- en nieuwbouwprojecten.

Deze functie heeft een sterk controlerend en aansturend karakter. Je bent verantwoordelijk voor het organiseren, plannen en aanbesteden van onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd door derden (installateurs en adviseurs) en houdt daarbij toezicht op de kwaliteit en een conform wet- en regelgeving correcte uitvoering van de werkzaamheden. Je stelt werkinstructies, procedures en handleidingen op. Als beheerder van de gebouwinstallaties zorgt dat de juiste acties worden genomen bij calamiteiten en het oplossen van technische problemen. Als specialist volg je nieuwe technische ontwikkelingen nauwlettend op de voet en levert deze als input ten behoeve van het opstellen van de meerjarenkostenprognose en installatieverbeteringen. Het team met gebouwbeheerders bestaat uit leden die ieder zijn/haar projecten zelfstandig uitvoert, maar werken onderling veel samen tijdens de voorbereidings- en realisatiefase van projecten. Binnen het team kun je (deel) taken van elkaar overnemen, of werk vanuit jouw expertise op gebied van werktuigbouwkundige installaties samen met hen in de ontwerpfase. We zoeken dus ook naar iemand met een leuk collegiaal karakter, wat past bij de positieve sfeer die er heerst binnen dit hechte team. Men werkt niet alleen met elkaar samen omdat het handig is voor het project, maar vooral ook omdat ze dit leuk vinden.

Wat ze vragen

Dit is een mooie carrièrestap voor personen met ervaring in functies als bijvoorbeeld werkvoorbereider, beheertechnicus, contractbeheerder of beginnend projectleider. We zoeken naar iemand met minimaal een afgeronde Mbo+ opleiding en met HBO werk- en denkniveau. Gevraagde competenties zijn o.a. organisatietalent, resultaat- en kwaliteitsgerichtheid en goede communicatieve vaardigheden. Gelet op de reeds aanwezig technische kennis in het team spreekt zoekt men naar een persoon met een werktuigbouwkundig achtergrond en gelet op eventuele calamiteiten woont je in regio Noord Brabant.

Het bedrijf

Opdrachtgeverzijde. Een levendige locatie met meer dan 25 verschillende technische- en grote utiliteitsgebouwen

Referentie vacature: 1944